

# ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu - základní (v celých tisících Kč)

ke dni: 31.12.2024

IČO: 63487837

Sestaveno dne: 12.03.2025

Právní forma účetní jednotky: s.r.o.

Předmět podnikání účetní jednotky:

Název a sídlo účetní jednotky:

Správa budov Rosice s.r.o.

Palackého nám. 46

665 01 Rosice u Brna

Číslo položky a	Aktiva b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	01	35 025	-12 434	22 591	11 110
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva	03	20 574	-12 434	8 140	8 756
C.	Oběžná aktiva	37	4 840		4 840	2 304
D.	Časové rozlišení aktiv	74	9 611		9 611	50
	Kontrolní číslo (ř. 01 až 74)	99	70 050	-24 868	45 182	22 220

Číslo položky a	Pasiva b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM	101	22 591	11 110
A.	Vlastní kapitál	102	8 217	7 702
B+C	CIZÍ ZDROJE	124	14 374	2 064
B.	Rezervy	125		
C.	Závazky	130	14 374	2 064
D.	Časové rozlišení pasiv	164		1 344
	Kontrolní číslo (součet ř. 101 až 198)	199	67 773	31 986

Podpisový záznam:

 **Správa budov  
Rosice** s.r.o.

Palackého nám. 46, 665 01 Rosice  
IČ: 63487837 / DIČ: CZ63487837



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Rozsah

ke dni: 31.12.2024

IČO: 63487837

Sestaveno dne: 12.03.2025

Právní forma účetní jednotky: s.r.o.

Předmět podnikání účetní jednotky:

Název a sídlo účetní jednotky:

Správa budov Rosice s.r.o.

Palackého nám. 46

665 01 Rosice u Brna

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	9 771	
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	6 518	
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	5 408	
A.3.	Služby	06	1 110	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace	08		
D.	Osobní náklady	09	1 765	
D.1.	Mzdové náklady	10	1 370	
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	395	
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	378	
D.2.2.	Ostatní náklady	13	17	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	616	
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	616	
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	616	
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	24	76	
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	26	
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	50	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	796	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	14	
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	14	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	76	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	76	
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	18	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-80	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	716	
L.	Daň z příjmů	50	200	
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	200	
L.2.	Daň z příjmů odložená	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	516	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	516	
*	Čistý obrát za účetní období	56	9 771	
	Kontrolní číslo (součet řádků 01 až 56)	99	41 565	

Podpisový záznam:

 **Správa budov**  
**Rosice s.r.o.**

Palackého nám. 46, 665 01 Rosice  
IČ: 63487837 / DIČ: CZ63487837

Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Mikro (pro mikro úč. jednotky nebo pro malé úč. jednotky bez povinnosti auditu)

Název: Správa budov Rosice s.r.o.

Sídlo: Palackého nám. 45, 665 01 Rosice

IČO: 634 87 837

Zapsána do OR dne: 21. 12. 1995, C 21533 Krajský soud v Brně

Právní forma: s. r. o.

V likvidaci: ne

Předmět podnikání: výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie

Rozvahový den: 31. 12. 2024

Okamžik sestavení účetní závěrky: 12. 03. 2025

 **Správa budov  
Rosice** s.r.o.

Palackého nám. 45, 665 01 Rosice  
IČ: 634 87 837 / DIČ: CZ63487837

Podpisový záznam statutárního orgánu

Podpisový záznam účetní jednotky





**Výpis z usnesení Rady města Rosice č. 64/2025 ze dne 07.04.2025**

Rada města Rosice na své schůzi konané dne 07.04.2025 přijala toto usnesení:

**Usnesení č. RM/2025/64/2a**

Rada města Rosice ve funkci společníka při výkonu působnosti Valné hromady Správy budov Rosice s. r. o. schvaluje Zprávu o činnosti společnosti Správa budov Rosice s. r. o. za rok 2024.

**Usnesení č. RM/2025/64/2b**

Rada města Rosice ve funkci společníka při výkonu působnosti Valné hromady Správy budov Rosice s. r. o. schvaluje roční účetní závěrku Správy budov Rosice s. r. o. - Hospodářský zisk za rok 2024, a to 514.923,10 Kč.

**Usnesení č. RM/2025/64//2c**

Rada města Rosice ve funkci společníka při výkonu působnosti Valné hromady Správy budov Rosice s.r.o. schvaluje rozdělení zisku následovně:

- částka 25.746,16 Kč přiděl do rezervního fondu ve výši 5% z čistého zisku - účet 421 –  
Ostatní rezervní fondy

- částka 489.176,94 Kč - úhrada ztráty minulých let - účet 429 - Neuhrazená ztráta minulých let.

**Usnesení č. RM/2025/64/2d**

Rada města Rosice ve funkci společníka při výkonu působnosti Valné hromady Správy budov Rosice s. r. o. schvaluje použití rezervního fondu na úhradu ztráty minulých let, tedy převod 25.746,16 Kč na účet 429 - Neuhrazená ztráta minulých let.

**Usnesení č. RM/2025/64/2e**

Rada města Rosice ve funkci společníka při výkonu působnosti Valné hromady Správy budov Rosice s. r. o. stanovuje povinnost přezkumu účetnictví společnosti.

**Usnesení č. RM/2025/64/2f**

Rada města Rosice ve funkci společníka při výkonu působnosti Valné hromady Správy budov Rosice s. r. o. schvaluje znění předložených dokumentů - Informace o obsahu pracovního poměru podle ust. § 17 zákoníku práce, Dohoda o změně pracovní smlouvy, Pracovní náplň, Dohoda o držení pracovní pohotovosti a Mzdový výměr - kde na straně jedné je zaměstnavatel Správa budov Rosice s. r. o. a na straně druhé zaměstnanec Lucie Fialová.

Současně schvaluje dokument Vnitřní předpis k poskytování zaměstnaneckých benefitů.

Účinnost u všech dokumentů je od 01.05.2025.

**Usnesení č. RM/2025/64/2<sub>B</sub>**

Rada města Rosice ve funkci společníka při výkonu působnosti Valné hromady Správy budov Rosice s. r. o. schvaluje odměnu jednatele společnosti Správa budov Rosice s. r. o. za rok 2024 ve výši dvojnásobku průměrného měsíčního platu. Odměna bude hrazena z finančních prostředků společnosti.

Mgr. Andrea Trojanová v. r.

Lukáš Volánek v. r.

Mgr. Tomáš Pexa v. r.



Rosice, 11.04.2025

za správnost: Mgr. Andrea Trojanová, starostka města